

# Razane

RESIDENCE

---

BY IDAFOSA IMMO





## À PROPOS

Située en plein cœur du quartier animé de Gueliz, la Résidence Razane vous propose un cadre de vie exceptionnel, mêlant harmonieusement confort, modernité et accessibilité. Cette résidence de standing se distingue par son emplacement stratégique, à seulement 2 minutes de la gare de Marrakech et à 5 minutes du centre commercial Carré Eden.

Que ce soit pour vos déplacements professionnels ou vos envies de shopping, vous apprécierez la commodité et la facilité d'accès offertes par cette localisation privilégiée. De plus, la Résidence Razane vous permet de profiter pleinement de la dynamique urbaine tout en bénéficiant d'un environnement paisible et sécurisé.

Les finitions de haute qualité, les équipements modernes et les espaces verts soigneusement aménagés participent à créer un cadre de vie agréable et prestigieux.

Choisir la Résidence Razane, c'est opter pour une qualité de vie supérieure au cœur de Marrakech.





# PLAN DE SITUATION

- **01 Gare de Marrakech** (2min)
- **02 La Médina** (10min)
- **03 Aéroport** (15min)
- **04 Morocco Mall** (15min)

GOOGLE MAPS



# STUDIOS

Les espaces de la Résidence Razane sont soigneusement optimisés, offrant des surfaces allant de 36 m<sup>2</sup> à 55 m<sup>2</sup>. Ces dimensions sont idéales pour répondre aux besoins variés des célibataires, des jeunes couples et des investisseurs immobiliers en quête d'opportunités lucratives à Marrakech. Chaque studio est conçu pour maximiser l'utilisation de l'espace, garantissant ainsi un confort de vie optimal sans compromettre sur la fonctionnalité ou l'esthétique.







# APPARTEMENTS

Les surfaces généreuses des appartements, variant de 71 m<sup>2</sup> à 74 m<sup>2</sup>, sont parfaitement adaptées pour accueillir des petites familles en quête d'un cadre de vie harmonieux et confortable. Ces espaces bien conçus offrent suffisamment de place pour répondre aux besoins quotidiens de chaque membre de la famille, tout en permettant à chacun de profiter d'une certaine intimité et d'un espace personnel.









# DUPLEX

Les duplex de la Résidence Razane, avec des surfaces généreuses allant de 47 m<sup>2</sup> à 84 m<sup>2</sup>, sont conçus pour offrir un confort maximal grâce à des espaces de vie intelligemment séparés. Ces logements spacieux répondent parfaitement aux besoins de ceux qui recherchent à la fois l'élégance et la fonctionnalité dans leur quotidien.







# FINITIONS

La Résidence Razane se distingue par la qualité de ses matériaux de finition, garantissant un confort et une élégance incomparables. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie exceptionnel :

**Carrelage et Marbre :** Les sols des logements sont recouverts de carrelage haut de gamme et de marbre, apportant une touche de luxe et de durabilité.

**Peinture de Qualité :** Les murs sont habillés d'une peinture de qualité supérieure, assurant une finition impeccable et une longue tenue dans le temps.

**Ascenseur :** La résidence est équipée d'un ascenseur moderne, facilitant l'accès aux différents étages et améliorant le confort des résidents.

**Cuisine Équipée :** Chaque logement dispose d'une cuisine équipée avec des appareils et des matériaux de qualité, prêts à l'emploi pour une expérience culinaire optimale.

**Douche à l'Italienne :** Les salles de bains sont dotées de douches à l'italienne, offrant un design moderne et une fonctionnalité pratique.



# TARIFS

---

Les prix des logements à la Résidence Razane commencent à partir de **500 000 DH**, offrant ainsi une opportunité d'investissement intéressante et abordable pour une résidence en plein centre-ville.

# POINTS FORTS

---

- **Emplacement Stratégique** : Située dans le quartier dynamique de Guéliz, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, centres de santé).
- **Accessibilité** : À seulement 2 minutes de la gare de Marrakech et à 5 minutes du centre commercial Carré Éden, facilitant vos déplacements quotidiens et vos sorties.
- **Conception Moderne** : Chaque logement est conçu avec des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie confortable et élégant.
- **Sécurité** : La résidence est équipée de services de sécurité 24h/24, assurant ainsi un environnement sûr et serein pour tous les résidents.
- **Diversité des Logements** : Un large éventail de choix, allant des studios aux duplex, pour répondre à divers besoins et styles de vie.
- **Investissement Attractif** : Des prix compétitifs à partir de 500 000 DH, offrant une excellente opportunité d'investissement en plein centre-ville de Marrakech.

# PLANS - RDC



- DUPLEX 01**      58M<sup>2</sup>
- DUPLEX 02**      31M<sup>2</sup>
- DUPLEX 03**      33M<sup>2</sup>
- DUPLEX 04**      62M<sup>2</sup>





# PLANS - MEZZANINE



- DUPLEX 01**      30M<sup>2</sup>
- DUPLEX 02**      19M<sup>2</sup>
- DUPLEX 03**      19M<sup>2</sup>
- DUPLEX 04**      28M<sup>2</sup>
- LOGE GARDIEN**





# PLANS - 1ER | 2ÈME | 3ÈME



			TERRASSE
	<b>APP 2-6-10</b>	38M <sup>2</sup>	2.85M <sup>2</sup>
	<b>APP 3-7-11</b>	38M <sup>2</sup>	2.80M <sup>2</sup>
	<b>APP 4-8-12</b>	69M <sup>2</sup>	4.75M <sup>2</sup>
	<b>APP 1-5-9</b>	65.6M <sup>2</sup>	4.85M <sup>2</sup>




# PLANS - 4ÈME



			TERRASSE
	<b>APP 14</b>	36M <sup>2</sup>	11.30M <sup>2</sup>
	<b>APP 15</b>	35M <sup>2</sup>	2.80M <sup>2</sup>
	<b>APP 16</b>	65M <sup>2</sup>	4.75M <sup>2</sup>
	<b>APP 13</b>	55M <sup>2</sup>	11.35M <sup>2</sup>

# PLANS - 5ÈME



		TERRASSE	
 APP 17	40M <sup>2</sup>	38M <sup>2</sup>	
 APP 18	35M <sup>2</sup>	2.80M <sup>2</sup>	
 APP 19	65M <sup>2</sup>	4.75M <sup>2</sup>	



Commercialisé par  
**Signature**<sup>®</sup>  
**immo**

**Téléphone**

07 72 28 82 82 | 07 72 95 97 05



Razane  
RESIDENCE